

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-1953/2016**

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju
Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Stečajnom sucu Anti Galić

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.01.2021 do 06. 04.2021.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica nije imala nikakvih zadataka niti je dobivala bilo kakve pozive ili odluke nakon što je uputila prijedlog za brisanje stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m² povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom gdje je propustom zemljišnoknjižnog suda u Donjoj Stubici upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-2646/17-21 od 01.03. 2018. zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Oroterra d.o.o. u stečaju, OIB: 57214718683, Ulica Milana Prpića 112, 49243 Oroslavlje.

I dalje je u tijeku ovršni postupak na Trgovačkom sudu Zagrebu i vodi se pod brojem Ovr-262/2019. Uz sve požurnice ništa se ne dešava. Stečajna upraviteljica je kontaktirala razlučnog vjerovnika i predlagala povlačenje prijedloga za ovrhu, ali isti nije zainteresiran.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci osim navedenog ovršnog postupka pokrenutog od strane razlučnog vjerovnika na nekretninama koje su i jedina imovina koja čini stečajnu masu. Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, obzirom da je u tijeku ovršni postupak pred naslovnim trgovačkim sudom u Zagrebu i vodi se pod brojem Ovr- 262/2019. Stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka građevinske struke Tihomira Begića dip.ing.građ. iznosi 1.324.750,00 kn.

U NAVEDENOM RAZDOBLJU DOSTAVLJAMO I PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA .

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
01.01.2020.	4207,95		početno stanje 01.01.2020.
17.01.2020.	500,00		Mobile centar-najam 01/2020
30.01.2020.		30,30	naknada Addiko Bank
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 02/2020
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 03/2020
29.04.2020.		31,30	naknada Addiko Bank
06.05.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 04/2020 i 05/2020
30.05.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
01.07.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 06/2020 i 07/2020
30.07.2020.		30,15	naknada Addiko Bank
12.08.2020.	500,00		Mobile centar-najam 08/2020
30.08.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
04.09.2020.	500,00		Mobile centar-najam 09/2020
29.09.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
06.10.2020.	500,00		Mobile centar-najam 10/2020
09.10.2020.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.10.2020.		49,15	naknada Addiko Bank
12.11.2020.	500,00		Mobile centar-najam 11/2020
29.11.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
20.01.2021.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2020 i 01/2021
22.01.2021.		2500,00	knjigovodstvene usluge
Ukupno:	10707,95	5262,50	5445,45
			stanje na dan 22.01.2021. (izvod br.2)

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 22.01.2021. iznosi 5.445,45 kn obzirom da zakupac nije platio zakup za veljaču i ožujak 2021.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to:

- poslovni prostor-halu sagrađenu na:

- čk.br. 733/3 zgrada, konfekcija , prediona, tkaona i uprava u plitvici površine 1295 čhv upisana u zk.ul. broj.3476 k.o. Oroslavlje i označenu kao

- Suvlasnički dio 3341/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.Poslovni prostor oznake PP2 dio građevine „C“ –prizemlje korisne površine 412,74 m2 povezan s vlasništvom 3319/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini je

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. Založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica čeka poziv Trgovačkog suda u Zagrebu koji je donio rješenje o nastavku ovršnog postupka, ali do dana pisanja ovog izvešća stečajna sutkinja već godinu dana ne poduzima nikakve radnje. Poslano je nekoliko požurnica ali do danas ništa. Ukoliko zakupac do kraja mjeseca ne plati zakupninu bit će poslana Opomena.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb,06.04.2021.

